

# 不動産物件案内書

値下げいたしました!!

所在地	鶴岡市大東町19番14 外6筆	取引態様	仲介	種別	土地	価格	9,023,840	円(坪単価	98,000	円)
-----	-----------------	------	----	----	----	----	-----------	-------	--------	----

**主要幹線道路に面した交通に便利な土地**

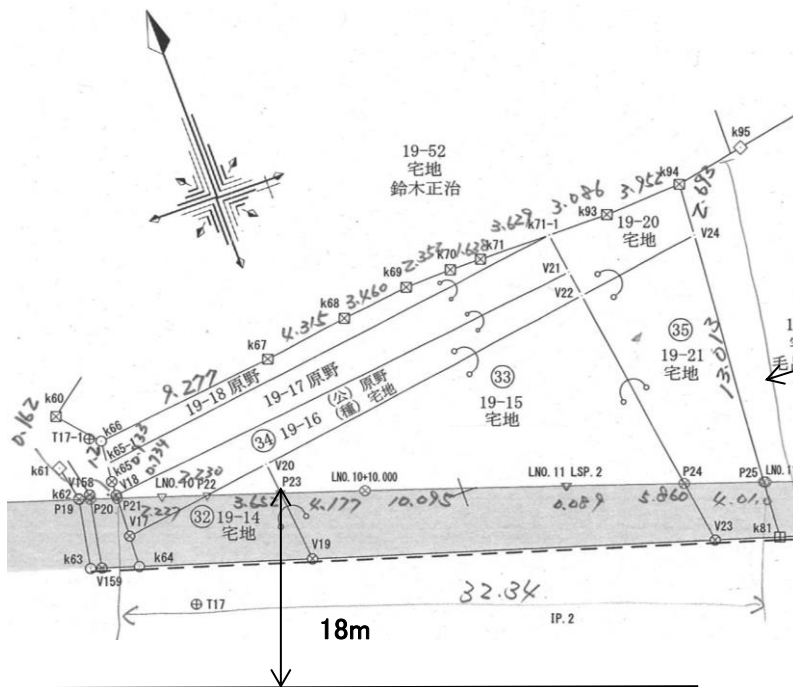
土地	面積	公簿: 304.38 m <sup>2</sup> ( 92.08 坪)
	地目	宅地 現況: 宅地
	道路	南側 18m (※拡幅工事中)
	現況	更地

設備	水道	宅地内2カ所引込あり
	ガス	都市ガス2カ所引込あり
	下水	宅地内汚水柵2カ所あり

公法規制	用途地域	第2種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	その他	◎高さ制限 15m ◎第1種高度地区

備考	引渡時期:	相談
	仲介手数料:	357,172 円
	◎鶴岡駅まで約2.3km	◎電柱地下埋設
	◎朝陽第2小(829m)	◎鶴岡第3中(2.0km)

**居住用・商業施設共に建築可能物件**



東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(10)第1079号



## 株式会社 栄地建

〒998-0861 山形県酒田市富士見町三丁目2-1

TEL 0234-26-2839

FAX 0234-26-2365  
http://www.sakaechiken.com

E-mail: k-sakae1@beige.plala.or.jp

