

# 不動産物件案内書

|     |               |      |    |    |    |    |                            |
|-----|---------------|------|----|----|----|----|----------------------------|
| 所在地 | 酒田市広野字奥井249番1 | 取引態様 | 仲介 | 種別 | 土地 | 価格 | 13,712,100 円(坪単価 30,000 円) |
|-----|---------------|------|----|----|----|----|----------------------------|

|    |    |   |
|----|----|---|
| 土地 | 面積 | 公簿: 1,511 m <sup>2</sup> (457.07 坪)<br>実測: m <sup>2</sup> (坪) |
|    | 地目 | 畑   |
|    | 道路 | 南側 約4.2m 西側 約6.5m   |
|    | 現況 |   |

|    |     |               |
|----|-----|---------------|
| 設備 | 水道  | なし (前面道路本管あり) |
|    | ガス  | なし            |
|    | 下水  | なし            |
|    | 駐車場 |               |

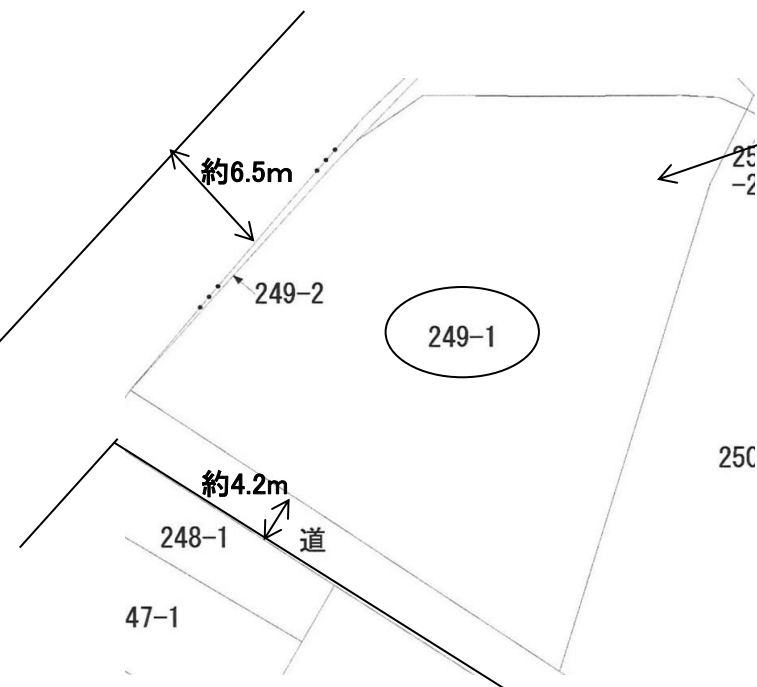
|      |  |               |
|------|--|---------------|
| 公法規制 | 用途地域   | 無指定 (市街化調整区域) |
|      | 建ぺい率   | 70 %          |
|      | 容積率  | 200 %         |
| その他  | <p>◎建築物等の新築、改築、又は用途変更をする場合、酒田市の許可が必要です。</p> <p>◎酒田市土地利用対策要綱による届出が必要です。</p> <p>◎地目が畑になっている為、農業委員会に農地法第5条第1項の規定による農地転用許可申請が必要です。</p> |               |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | 引渡時期: 即時   |
|    | 仲介手数料: 509,072 円   |
|    | <p>◎酒田駅まで約7.4km</p> <p>◎奥井新田バス停徒歩3分</p> <p>◎十坂小(2.2km)</p> <p>◎四中(1.5km)</p> |



**接道2方向で出入り楽々!**

**資材置き場向きの広い敷地**



東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(10)第1079号



**株式会社 栄地建**

〒998-0861 山形県酒田市富士見町三丁目2-1

TEL 0234-26-2839

FAX 0234-26-2365  
http://www.sakaechiken.com

E-mail: k-sakae1@beige.plala.or.jp

