

不動産物件案内書

自社物件のため仲介手数料なし!!

所在地	酒田市錦町五丁目地内	取引態様	売主	種別	分譲地	価格	634万～793万 円(坪単価 9.3万～9.5万 円)
-----	------------	------	----	----	-----	----	------------------------------

土地	面積	公簿: 220.67㎡～282.01㎡(下記参照) 実測:
	地目	宅地
	道路	北側 6m 西側 9m
	現況	更地

設備	水道	公営
	ガス	集中LPガス
	下水	公共下水
	駐車場	

公法規制	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	その他	開発許可番号 指令酒都計開第48号 検査済番号 酒都計発第189号

区画No.	㎡	坪	坪単価	価格	備考
10-2	243.17	73.55	95,000	6,987,250	商談中
12-5	282.01	85.30	93,000	7,932,900	値下げしました

備考	◎引渡時期: 即時
	◎酒田駅まで約6.1km
	◎十坂小学校(2.1km)
	◎第四中学校(0.7km)
	◎産業技術短大(0.3km)
	◎酒田南イオン(3.1km)



東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(10)第1079号



株式会社 栄地建

〒998-0861 山形県酒田市富士見町三丁目2-1

TEL 0234-26-2839

FAX 0234-26-2365

http://www.sakaechiken.com

E-mail: k-sakae1@beige.plala.or.jp



