

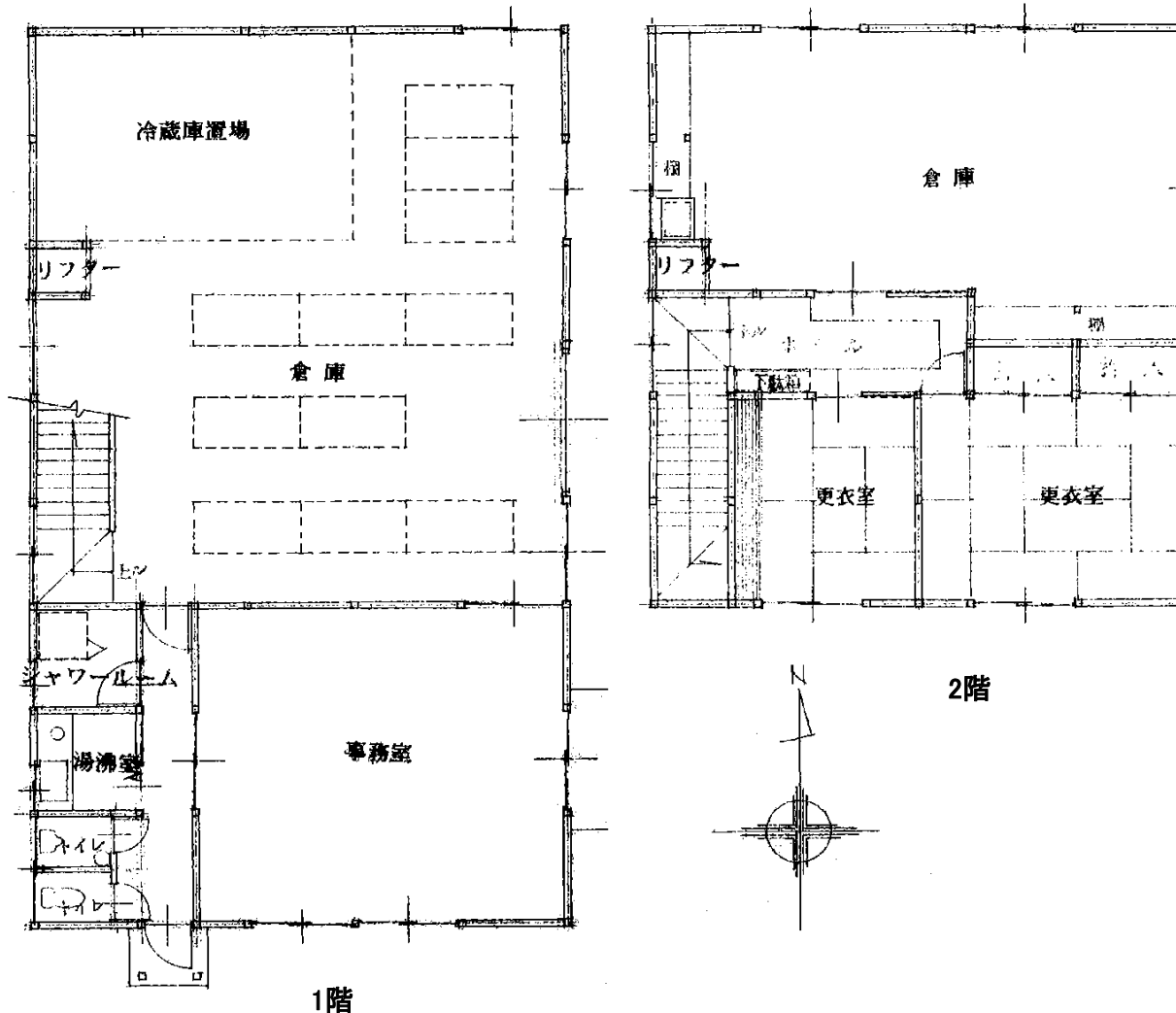
# 事務所付倉庫物件案内

価格 **36,680,000** 円 (うち消費税 1,680,000 円)

## ■詳細

所在地	酒田市大宮町四丁目1-10		
面積	土地	462.98 m <sup>2</sup> ( 140.05 坪)	
	建物 1F	142.14 m <sup>2</sup>	
	2F	91.72 m <sup>2</sup>	
		233.86 m <sup>2</sup> ( 70.74 坪)	
地目	宅地	種類	事務所・倉庫
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	軽量鉄骨造/亜鉛メッキ鋼板葺き/二階建て		
建築年	平成5年10月		
設備	大型冷凍庫/シャワー		
学区	松原小学校/第三中学校		
交通	酒田駅まで約4.9km車で15分、大宮4丁目バス停まで徒歩1分		
引渡時期	相談(入居中)	駐車台数	8台
仲介手数料	1,198,800円	取引態様	仲介
その他	地区計画区域:住宅地域/現況有姿での引渡		

## ■間取図



※間取図と現況が異なるときは、現況優先とします。

## ■物件所在地



角地の広い敷地で大型車の出入り・運搬作業もOK

幹線道路までのアクセス良好

お問合せ先



東北地区不動産公正取引協議会加盟  
山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(10)第1079号

**株式会社 栄地建**

〒998-0861 山形県酒田市富士見町三丁目2-1  
TEL 0234-26-2839 FAX 0234-26-2365  
http://www.sakaechiken.com  
E-mail: k-sakae1@beige.plala.or.jp