

不動産物件案内書

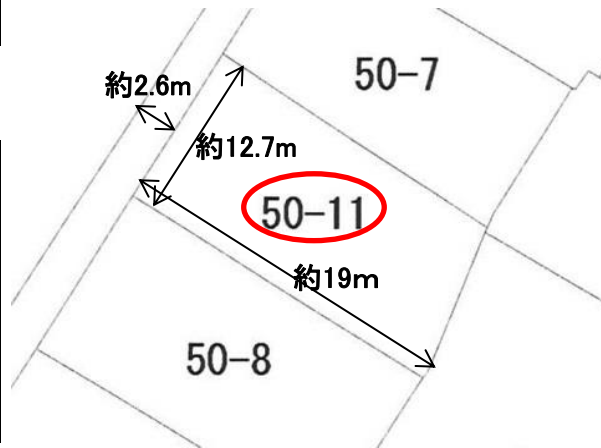
所在地	酒田市栄町50番11 (住所:栄町8番9号)	取引態様	仲介	種別	土地	価格	1,494,200 円(坪単価 20,000 円)
-----	------------------------	------	----	----	----	----	---------------------------

土地	面積	公簿: 247.00 m ² (74.71 坪) 実測: m ² (坪)
	地目	山林 現況:宅地
	道路現況	42条2項道路 (前面道路幅員2.6m)

設備	水道	公営
	ガス	都市ガス
	下水	公共下水道あり
	駐車場	

公法規制	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	その他	準防火地域

備考	引渡時期:相談	
	仲介手数料: 80,686 円	
	◎酒田駅まで(881m)	※前面道路が42条2項道路のため、道路中心から2mのセットバックを要します。
	◎琢成小(348m)	
◎一中(933m)		



土地代を抑えたい方におすすりめ物件



お求めやすい価格設定!

東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(10)第1079号

株式会社 栄地建

TEL 0234-26-2839
FAX 0234-26-2365
http://www.sakaechiken.com
〒998-0861 山形県酒田市富士見町三丁目2-1 E-mail: k-sakae1@beige.plala.or.jp

東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(4)第1929号

有限会社 トガシ商会

TEL 0234-31-2387
FAX 0234-31-2387
http://togashisyokai.com/
〒998-0052 山形県酒田市緑ヶ丘一丁目19-7 E-mail: toga2387@cameo.plala.or.jp