

# 不動産物件案内書

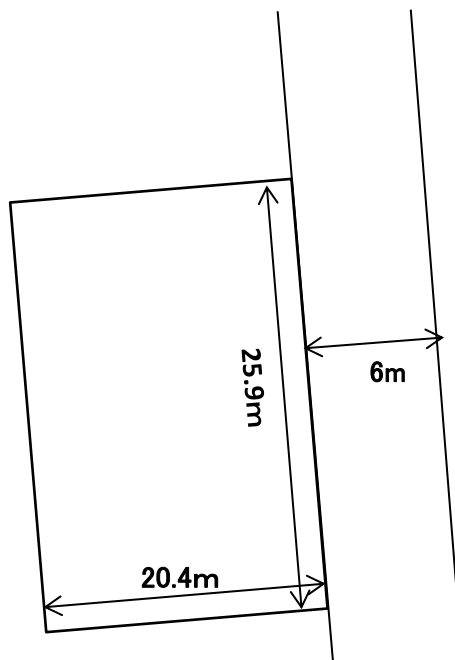
所在地	鶴岡市下山添字茶屋川原95-13、95-14	取引態様	仲介	種別	土地	価格	10,787,670 円(坪単価 67,000 円)
-----	------------------------	------	----	----	----	----	----------------------------

土地	面積	公簿: 95-13 198.36 m <sup>2</sup> ( 60.00 坪)
		95-14 333.92 m <sup>2</sup> ( 101.01 坪)
		計 532.28 m <sup>2</sup> ( 161.01 坪)
	地目	宅地 現況:宅地
	道路	東側 6m
	現況	更地

設備	水道	公営
	ガス	LPガス
	下水	公共下水
	駐車場	

公法規制	用途地域	市街化調整区域 無指定
	建ぺい率	70 %
	容積率	200 %
	その他	

備考	引渡時期:即時
	仲介手数料: 414,320 円
	◎鶴岡駅まで約6km
	◎榎引西小(1.8km) ◎榎引中(2.3km)



## 閑静な住宅街物件



東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(10)第1079号



# 株式会社 栄地建

〒998-0861 山形県酒田市富士見町三丁目2-1

TEL 0234-26-2839

FAX 0234-26-2365  
http://www.sakaechiken.com

E-mail: k-sakae1@beige.plala.or.jp

